

Cœur de quartier Bonhoure-Guilheméry

Contribution association des quartiers Bonhoure, Guilheméry, Moscou

V2.2 oct 2018

1 Sommaire

- Délimitation page 1
- Elément de diagnostic page 2
- Finalité page 2
- Principes page 3
- Propositions page 4 à 7
- Annexe projet de pôle d'intérêt placette devant l'église page 8 à 11

2 Délimitation

Le cœur de quartier ou Axe de Centralité s'étend de la zone d'influence du carrefour Naves/Pujol jusqu'à la zone d'influence du carrefour Pujol/Chaubet/Castres avec à proximité les éléments suivants : Pérignon et sa caserne, Place Victor Basch, Parc Saccarin, Place Pinel et ses équipements.

Cet axe de Centralité devrait être accueillant, animé, dynamique et favoriser la convivialité.



3 Eléments de diagnostic

Il s'agit de **repérer** un certain nombre de Points faibles et de Points forts pour ensuite limiter l'influence des points faibles et s'appuyer sur les points forts du cœur de quartier.

Les POINTS FORTS	Les POINTS FAIBLES
Beaucoup de gens y passent	Cœur de quartier situé sur une pénétrante. Il s'agit d'un axe et non d'une place
Dynamique	Pollution atmosphérique
Mixité des âges	Pollution sonore (axe bruyant)
Beaucoup de commerces, d'artisans	Embouteillages réguliers
Présence d'écoles maternelle et primaire publique et privée, d'un centre médical	Trop de banques et d'agences immobilières
Ligne Linéo 1	Pas assez de café et brasserie
A proximité : les espaces verts place Pinel et place Victor Basch, parc Sacarin, la maison de quartier Chaubet et son Cercle Laïque, le club seniors, le club de boulistes, le Clae ..	Manque de services au public (crèche, maison de retraite, mairie annexe, commissariat, etc ..)
Arrêts de bus Tilleuls et Pérignon bien situés	Axe minéral, très peu de végétation
« Faubourg villageois » proche du centre ville	Manque d'espaces de convivialité
Placette de l'église prometteuse	Pas de local pour entreposer tables et chaises au service de manifestations conviviales, pas de point d'eau, pas de wc public
Embranchement avec Pérignon, avenue Louis Blériot intéressant	Pas de bus avenue Jean Chaubet
	Incivilités nombreuses : stationnement illégal, déchets, vol à l'arraché etc ...
	Pas ou peu de foncier disponible

4 Finalité

Transformer cet axe de déplacement routier en **pôle d'intérêt** pour les habitants des quartiers Bonhoure, Guilheméry, Moscou et pour les personnes en transit des communes périphériques vers le centre ville de Toulouse.

Il s'agit de **créer et d'attirer des flux** de personnes, de familles qui aient **plaisir à s'y trouver et à y revenir** pour faire leurs achats, pour se rencontrer, échanger et se détendre.

Note : **Nous n'avons pas pu nous appuyer sur des expériences réussies de cœur de quartier animé situés sur un axe de centralité**, comme par exemple celui de la commune de Quint-Fonsegrives, faute de temps et de données facilement disponibles et exploitables. Ce travail reste à faire pour vérifier et enrichir nos propositions.

5 Principes

5.1 Agir sur tous les fronts, sur tous les leviers, de concert :

- Implanter **des services et des équipements publics** ou des services au public en complément de l'existant, avec une dimension intergénérationnelle.
- Soutenir **les commerces et l'artisanat** de services aux habitants.
- Mettre en place et valoriser **les espaces publics, les espaces verts** pour favoriser la rencontre entre habitants et **la mixité générationnelle**.
- Mettre en place des possibilités **de déplacements, de stationnement, de transports en commun** favorisant l'accès et l'usage du cœur de quartier et de ses différentes composantes.
- Favoriser dès la conception et dans la durée **la synergie et la complémentarité** des équipements et des acteurs au service des familles et du lien social.
- Penser **l'irrigation, la capillarité** de cet axe de centralité vers des cœurs de quartiers secondaires : bas de l'avenue de la Gloire, rue du Pont Guilheméry, haut de l'avenue de Castres.

5.2 Eléments de méthode

Compte tenu des délais qui nous ont été impartis (mai à mi-septembre 2018, avec deux mois d'été où il est difficile de mobiliser sur une problématique), il ne nous a pas été possible de procéder à une large concertation. Ce document est la synthèse du travail auxquels ont participé une bonne quinzaine de personnes. Ce n'est pas suffisant pour considérer que ce « panel » représente le quartier. Les commerçants par exemple n'ont pas été consultés parce que nous considérons que la Mairie aurait d'abord dû effectuer auprès d'eux un retour sur le diagnostic de commercialité, ni les associations socio-culturelles et d'animation située à proximité du cœur de quartier parce que nous considérons que l'animation de ce type de concertation multi-acteurs doit être pilotée par la Ville et ses représentants.

Il nous paraît utile et nécessaire de mettre en place une démarche collective sur deux ou trois ans, pilotée par la ville de Toulouse, associant les différents acteurs concernés de la société civile (commerçants-artisans, riverains, associations, écoles, ...).

Cette démarche commencerait par l'élaboration d'un diagnostic partagé des atouts et des faiblesses de l'axe de Centralité Camille Pujol en proposant des temps d'information, d'échanges et d'élaboration de projets pour faire émerger des propositions consensuelles et réalistes avec une planification s'étalant du court au moyen terme, et pour résoudre les difficultés qui peuvent se poser en cours de route ...

A titre de suggestions notre association a développé à la suite du texte un certain nombre de propositions, sans que cela soit considéré comme exhaustif, concernant cinq des six leviers : les services/équipements publics, le commerce/l'artisanat, l'espace public, les déplacements, et la synergie/complémentarité.

Ces points ne sont actuellement pas priorisés.

Nous pourrions par la suite enrichir ces éléments, en supprimer certains et en proposer d'autres.

6 Propositions services et équipements publics

6.1 EQUI_1 : réserves foncières et préemption renforcée

Une préemption renforcée devrait être faite en vue de la création de services au public (mairie annexe, crèche, halte-garderie, maison de retraite ou résidence seniors) **sur les parcelles des n°108-110 av Camille Pujol**, entre l'esplanade devant l'église et l'école, espaces verts et passage vers la place Victor Basch inclus.

Une deuxième préemption renforcée devrait être faite sur l'emplacement actuel de **la caserne Pérignon** pour le jour où l'armée souhaitera quitter la zone, soit pour le même objectif de services au public, soit afin d'y permettre l'implantation d'un projet d'envergure, culturel par exemple, qui permettrait de renforcer le cœur de quartier par un pôle touristique régional.

6.2 EQUI_2 : équipements et services au public

Des équipements au service du public renforceraient le cœur de quartier en son cœur :

- résidence médicalisée ou non pour personnes âgées,
- structure petite enfance,
- mairie annexe,
- commissariat, etc...

7 Propositions commerces et artisanat

7.1 COMM_1 : diagnostic de commercialité suite

La Ville de Toulouse devrait organiser avec la Chambre de Commerce **une forme de restitution** auprès des commerçants et artisans de la zone cœur de quartier du diagnostic de commercialité effectué en 2016 par le cabinet A.I.D (document, rencontre-débat, ..).

7.2 COMM_2 : des outils pour revitaliser et développer

La vitalité du commerce et de l'artisanat constitue un élément important de l'animation d'un cœur de quartier. **En lien avec les Chambres de Commerce et de l'Artisanat des procédures devraient être mise en place par la Ville** telles que : allègements fiscaux et de droits sur voirie, préemption renforcée, achats de fonds de commerce par la ville pour les louer à prix raisonnable, etc.... Il s'agit de viser une large mixité, diversité et qualité commerciale. De veiller également à une reprise rapide en cas de fermeture d'enseigne pour éviter le mitage.

7.3 COMM_3 : stationnement

Pour maintenir certains commerces et artisans, des solutions doivent être trouvées et proposées **pour le stationnement de véhicules des artisans et commerçants** lorsque ceux-ci sont indispensables à leur activité : domicile éloigné, interventions à effectuer. Il s'agit aussi de soutenir le service de livraison à domicile que certains commerçants avec leur véhicule effectuent auprès de personnes ne pouvant se déplacer, service qui participe de la convivialité et de la solidarité collective interne au quartier.

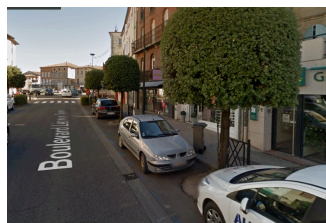
7.4 COMM_4 : harmonie des enseignes

Une réflexion pourrait être entamée avec les commerçants et artisans sur l'intégration, l'harmonie et l'esthétique des enseignes commerciales dans la zone cœur de quartier ?

8 Propositions environnement, espaces publics, espaces verts

8.1 ENV_1 : planter localement des arbres/arbustes sur le trottoir ou sur la chaussée

Un exemple avec des chênes verts :



Bien entendu, il convient de choisir une **essence d'arbre ou d'arbuste adaptée** à la largeur des trottoirs pour permettre la circulation aisée des piétons et personnes à mobilité réduite.

8.2 ENV_2 : requalification parking de l'église

Si ce parking est acheté par la Ville de Toulouse, l'association souhaite un espace vert à cet endroit avec des bancs. Mais souhaite aussi qu'une discussion en amont soit ouverte avec les commerçants alentours pour envisager une alternative pour le stationnement de leurs véhicules.

Cet emplacement pourrait faire l'objet d'une requalification complète pour y créer un point d'accroche, de convivialité collective, un pôle d'intérêt autour d'une implantation de kiosque à l'instar de celui qui existe sur les allées François Verdier. **Voir la proposition complète pages 8 et suivantes.**

8.3 ENV_3 : aménager l'avenue Louis Blériot

Engager une réflexion sur les aménagements possibles de cette rue, afin d'y permettre ponctuellement des animations de quartier dans **un espace convivial avec une touche végétale** dans cet environnement minéralisé.

8.4 ENV_4 : revêtement de trottoir

L'été, le cœur de quartier très minéral absorbe la chaleur. **Un revêtement clair de trottoir** permettrait de diminuer la température et de rendre plus agréable le cheminement.

8.5 ENV_5 : potager et verger

Un espace dédié à la plantation de légumes et de fruits en ville présente beaucoup d'avantages : responsabilisation des habitants, aspects ludique et pédagogique pour les plus jeunes, activité réalisable en famille. Cet espace partagé peut se situer à proximité immédiate du cœur de quartier.

8.6 ENV_6 : sensibilisation végétaux

Afin de faciliter la liaison piétonne du cœur de quartier avec les équipements et les rues de son environnement immédiat (place Victor Basch, place Pinel, parc Sacarin, etc ..) mettre en place des actions de **sensibilisation régulières à destination des riverains** pour l'entretien des végétaux plantés en parcelle privée débordant parfois largement sur les trottoirs (Note : cette question est d'ailleurs un problème récurrent sur l'ensemble de nos quartiers).

En profiter pour faire en même temps de l'information sur l'opération municipale « des fleurs sur mon mur ».

8.7 ENV_7 : aménagements place Pinel

La place Victor Basch, le parc Sacarin, la place Pinel sont à proximité immédiate du cœur de quartier, avec le quel ils entretiennent des liens évidents.

La **place Marius Pinel** devrait faire l'objet d'un dossier particulier par la suite, en lien avec la problématique cœur de quartier, mais **d'ores et déjà quelques suggestions** :

Réaménager les trottoirs autour de la place à cause des racines des platanes sans élargir la voie publique et supprimer le stationnement.

Remplacer le préfabriqué servant au club seniors par un bâtiment adéquat et s'insérant mieux dans l'environnement de la place.

Entretien des pelouses très régulièrement et ré-engazonner chaque fois que nécessaire.

Insérer des massifs fleuris et des couleurs.

Réserver un local pour entreposer des tables et des chaises pour des manifestations associatives et d'habitants conviviales.

Installer quelques tables en dur pour pique-nique, par exemple sur la partie « gazon » de l'espace clos réservé aux enfants. Installer un barbecue collectif.

Il faut noter que des riverains et utilisateurs de la place, adhérents ou non de l'association souhaitent qu'une attention régulière pour ne pas dire quotidienne soit apportée par la ville de Toulouse à l'entretien de l'espace, à la sécurisation et à la tranquillité.

9 Propositions déplacements

9.1 DEP_1 : trottoir traversant

Réaliser des trottoirs traversants comme celui existant à la sortie de la rue Bebel sur l'av.J.Chaubet : cela assure **une planéité pour le piéton** et ralentit la voiture qui arrive dans le cœur de quartier.



A déployer sur le linéaire du cœur de quartier, dans l'ordre de priorité :

Pujol/Providence

Pujol/Naves/Blériot

Pujol/Pautard

Pujol/Bebel

9.2 DEP_2 : amélioration carrefour Pujol/Naves/Blériot

Carrefour Pujol/Naves/Blériot : réaliser un aménagement qui permette aux piétons **une traversée directe** (flèche orange). Alors qu'actuellement, ils doivent faire un détour et traverser deux voies (Naves puis Blériot en bleu).



Un plateau piétonnier traversant sur l'ensemble du carrefour est une solution qui donne beaucoup d'avantages. Il permet notamment de **localiser l'entrée/sortie du cœur de quartier**, l'autre bout (carrefour Pujol/Chaubet/Castres) bénéficiant déjà de cet aménagement. Il permet aussi de localiser la zone 30 à mettre en place entre les deux plateaux piétonniers, pour favoriser les déplacements piétons au cœur du quartier.

9.3 DEP_3 : passages piétons

Créer un passage piétons av Camille Pujol entre la boulangerie et l'épicerie « le Panier d'Oc », en complément de celui situé entre le Crédit Agricole et la « Boucherie de l'Avenue ».

Sur l'ensemble de la zone cœur de quartier, utiliser la technique de la signalisation/peinture à effet 3D pour tous les passages piétons.

9.4 DEP_4 : bande cyclable

Matérialiser une bande cyclable **dans le sens montant** en enlevant le zebra central



9.5 DEP_5 : signalisation voirie

Signaler clairement la zone cœur de quartier avec entrée et sortie marquée par deux plateaux piétonniers (comme indiqué au point 5.2), et avec la mise en place sur l'espace public (voirie et trottoirs) d'un traitement de surface visuel, de couleur par exemple.

9.6 DEP_6 : mobilier urbain

Supprimer le panneau publicitaire de l'abri bus Pérignon à droite en montant, au dessus de l'embranchement av Camille Pujol/av R.Naves, pour libérer la montée et la descente des passagers de la ligne à cet arrêt.

9.7 DEP_7 : vitesse

Placer en zone 30 l'ensemble de la zone cœur de quartier, afin de permettre aux piétons et aux vélos de se sentir en sécurité dans leurs déplacements. Cette vitesse permet aussi pour une part de limiter la pollution sonore et la pollution atmosphérique.

10 Proposition synergie et complémentarité

Valoriser le cœur de quartier par **un programme « Smart City »** : en créant une application pour tablette et téléphone portable avec le plan cœur de quartier, les commerces, l'artisanat, les équipements, les espaces détente et loisirs, les associations, les liaisons piétons et transports en commun, avec nos cœurs de quartier secondaires, à savoir bas de l'avenue de la Gloire, rue du Pont Guilheméry, haut de l'avenue de Castres et avec la zone verte des Argoulets.

Annexe : Projet de pôle d'intérêt pour la placette devant l'église St-François d'Assise

Devant l'église St François d'Assise une partie de l'espace sert depuis longtemps pour le stationnement de voitures. Cette parcelle appartient au diocèse. Des discussions ont lieu pour un éventuel rachat de cet espace par la ville de Toulouse afin d'en faire un espace public.

Le maire de quartier, Mr de Scorraïlle a demandé à notre association des propositions à ce sujet, si cette vente devait être réalisée.

Il manque aujourd'hui à notre cœur de quartier, un point d'accroche, de convivialité collective, un pôle d'intérêt, d'où une proposition d'implantation de kiosque par le groupe de travail, sur le modèle de celui existant aux allées François Verdié. Sur François Verdié, le kiosque est un lieu de rencontre et de convivialité particulièrement fréquenté.

Le kiosque serait implanté sur un espace végétalisé en bordure du trottoir de l'avenue Camille Pujol avec tables et chaises mobiles à destination du public en conservant ou non quelques emplacements parking (notre groupe de travail est partagé à ce sujet). L'accès à l'église pour tous les services de la paroisse y compris pour des convois funèbres serait préservé.

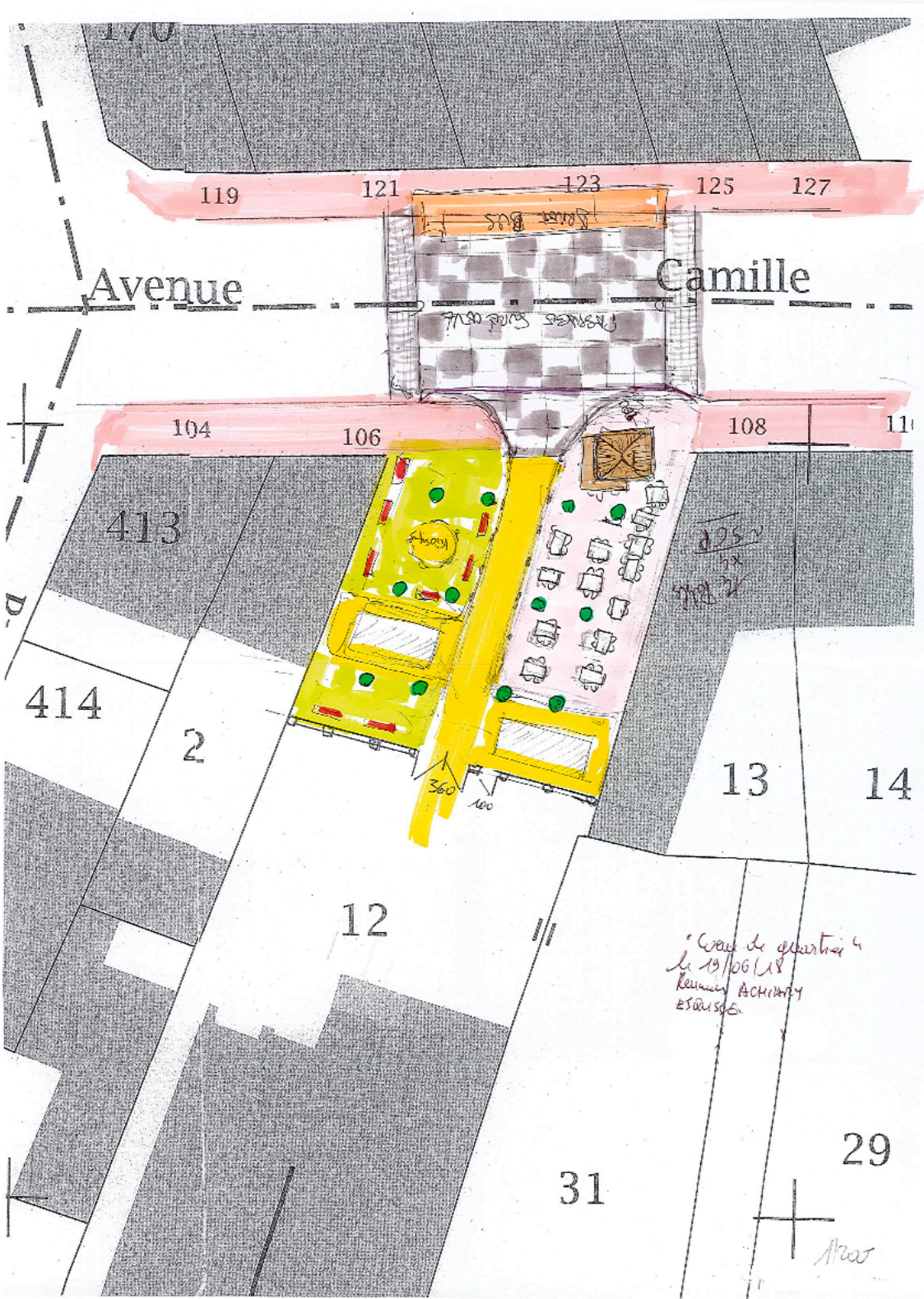
Ce kiosque pourrait par exemple être mis à disposition des commerçants du quartier à tour de rôle. **Un outil au service de l'association de commerçants pour relancer une dynamique.**

Un traitement voire adéquat de la placette vers l'abri bus et les commerces en face pourra être envisagé pour signaler l'endroit et sécuriser les déplacements piétons.

Au delà de cet espace situé devant l'église, dont rien n'indique aujourd'hui qu'il sera effectivement vendu à la ville par le diocèse, cette proposition qui est transposable sur d'autres espaces, permet de **pointer l'importance au cœur de quartier d'un lieu convivial et fréquenté par les habitants.**

Voir en pages suivantes esquisses et photo-montages.

Plan de masse



Vue à partir du bas avant aménagements



Vue à partir du bas après aménagements (photo-montage)



Vue à partir du haut avant aménagements



Vue à partir du haut après aménagements (photo-montage)

